

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 278 /QĐ-ĐGTrT

Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất (Lần 2)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân, địa chỉ: Thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại vùng Quy hoạch xen dăm dân cư thôn 5, xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân

Gồm 12 lô cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

STT	Lô số	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
1	38	37	148	248	471.200.000	18.000.000	94.000.000	200.000
2	40	37	155	250	427.500.000	17.000.000	85.000.000	200.000
3	41	37	160	250	427.500.000	17.000.000	85.000.000	200.000
4	63	37	187	252	430.920.000	17.000.000	86.000.000	200.000
5	64	42	160	252	430.920.000	17.000.000	86.000.000	200.000
6	65	42	162	252	430.920.000	17.000.000	86.000.000	200.000
7	66	42	166	264	390.720.000	15.000.000	78.000.000	200.000
8	70	37	189	230,9	341.732.000	13.000.000	68.000.000	200.000
9	71	37	229	192,3	255.759.000	10.000.000	51.000.000	200.000

10	72	37	183	370	632.700.000	25.000.000	126.000.000	500.000
11	73	37	230	358,5	444.540.000	17.000.000	88.000.000	200.000
12	75	37	232	264	451.440.000	18.000.000	90.000.000	200.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của Nhà nước).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá, + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Hình thức, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

4. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính) tại vùng Quy hoạch xen dầm dân cư thôn 5, xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân (người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh để được hướng dẫn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá trước thời hạn đã quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Số tài khoản: 0201000111789

Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Hồng” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

“Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Hồng”.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau) đã bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Thống nhất bằng văn bản về các lô đất đấu giá với Công ty (theo mẫu Công ty ban hành). Các lô đất trong văn bản phải trùng khớp với số lô đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ, ngày 16/11/2023. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không thống nhất bằng văn bản với Công ty về các lô đất mình tham gia đấu giá thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp các món tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất theo thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ, ngày 14/11/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân.

5. Thời gian bỏ hồ sơ trả giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ đến 16 giờ, ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính), tại Hội trường UBND xã Xuân Hồng.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có);
- Bản sao CMND/CCCD;
- Phiếu thu chi phí mua hồ sơ đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty ban hành);
- Văn bản ủy quyền (nếu có).

Lưu ý: Phiếu trả giá, Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu thu chi phí mua hồ sơ đấu giá và chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có) được bỏ chung vào 01 phong bì, dán kín và bỏ vào thùng phiếu, Bản sao CCCD, Văn bản ủy quyền (nếu có) nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào 08 giờ 30 phút, ngày 17/11/2023, tại Hội trường UBND xã Xuân Hồng.

8. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng séc hoặc bằng chuyển khoản.

Kính mời đại diện Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Facebook: Đấu giá Trường Thịnh.

- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Xuân Hồng;
- Lưu VT, HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Tô Thị Tình